Quinta Braamcamp

Sessão de esclarecimento

18 De Fevereiro 2019

Freguesia: Barreiro
Classe e Categoria: UZH

DESIGNAÇÃO: QUINTA BRAAMCAMP

Área actualmente ocupada com as instalações da Sociedade Nacional de Cortiças.

USO DOMINANTE: Habitação

USOS COMPATÍVEIS: Comércio, Equipamentos

ÁREA TOTAL: 7.37 ha

	B1	S1	LIM
FOGOS	0	0	185
HABITANTES	0	0	555
F/ha	-	-	25
Hab/ha	-	-	75

CONDICIONAMENTOS:

Jurisdição APL
Faixa de protecção ao equipamento escolar (UOPG 20)

TIPO E PARÂMETROS DE GESTÃO:

Gestão através de Plano de Pormenor tendo como objectivo a criação de um conjunto habitacional de grande qualidade arquitectónica e ambiental que valorize a estrutura natural existente, salvaguardando o moinho de maré e as estruturas da antiga quinta.

- Características gerais de ocupação:

S_b	- superfície bruta		-	7.37 ha	
Slq	- superfície líquida		-	6.82 ha	
p	- percentagem de solo edificado		-	15 %	(MAX)
i_b	- índice de utilização bruto		-	0.35	(MAX)
Db	- densidade bruta	- 25 F/ha	-	75 hab/ha	(MAX)
Dlq	- densidade líquida	- 27 F/ha	-	81 hab/ha	(MAX)
F	- nº de fogos		-	185	(MAX)
P	- nº de habitantes		-	555	(MAX)
C_{eq}	- capitação de áreas p/equipamentos		-	30 m^2/F	(MIN)
C_{com}	- capitação de áreas para Com./Serv.		-	30 m^2/F	(MAX)
C_{est}^{H}	- capitação de áreas p/estacio. habitacional		-	2 L/F	(MIN)
C_{est}^{PU}	- capitação de áreas p/estacio. público (Com/Serv.)		-	1 L/30m^2	(MIN)

Cércea máxima - 3 pisos

Plano Diretor Municipal (PDM)

Prevê construção desde 1994

UOPG 175 (7,37ha)

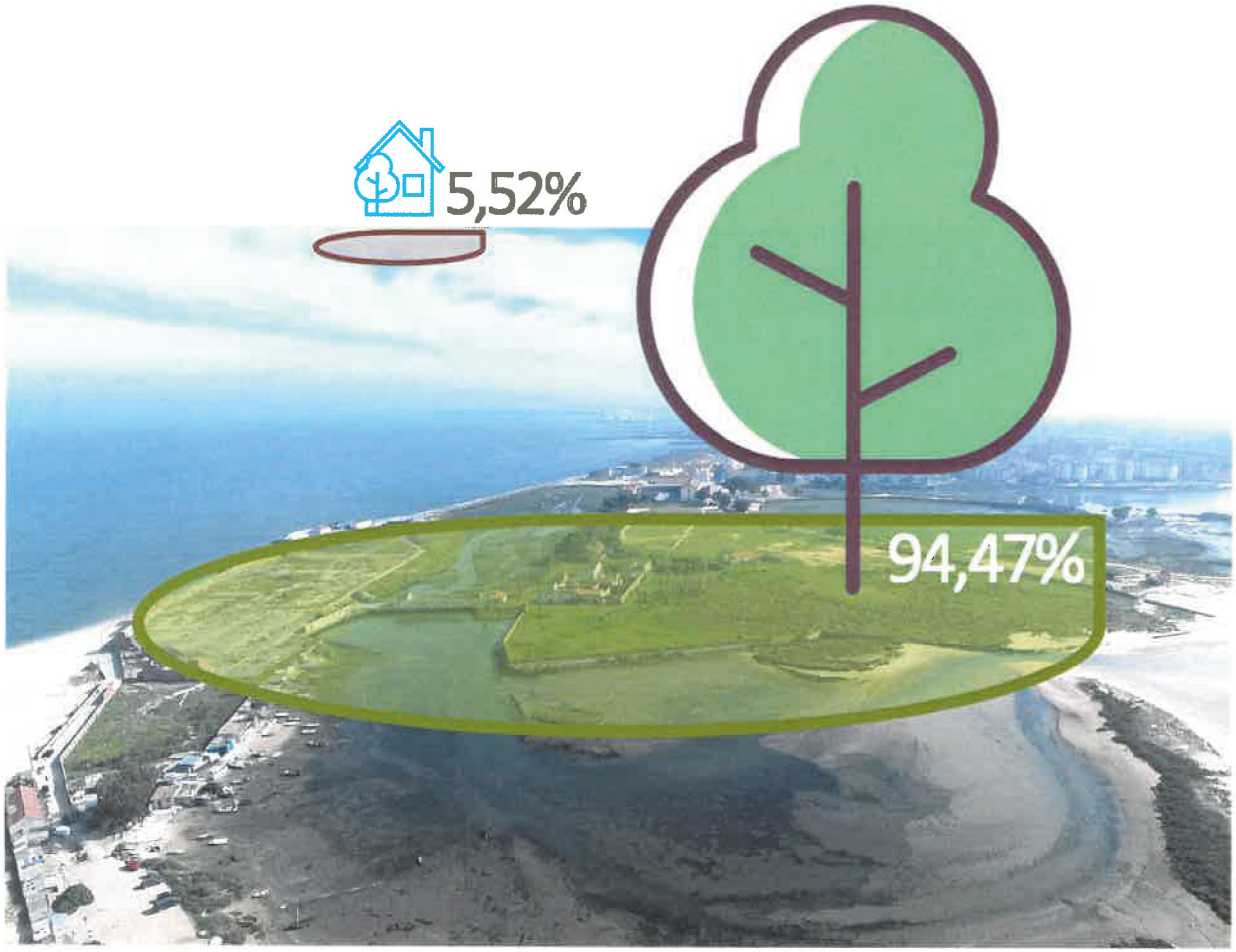
Implantação – 15%

Plano Diretor Municipal (PDM)

1. Área da Quinta Braamcamp 210.610,00m2 (21ha)

2. Prevê construção desde 1994

UOPG 175 – 7,37ha (35%)



Áreas

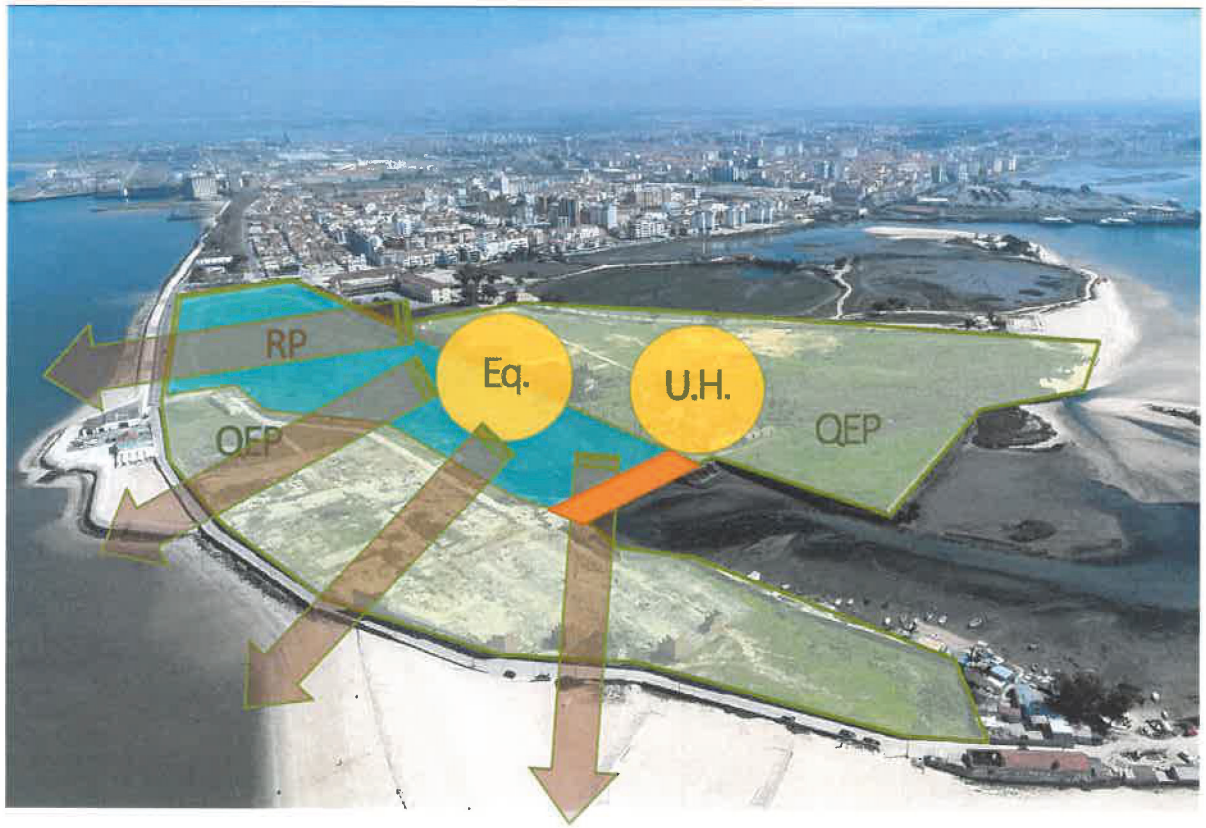
Área de implantação (11.055,00m2) 5,52%

VS

Área circulação, equipamentos, verde, lazer, ambiente e espelho de água – 188.945,00m2 – 94,47%

Construção

25.700,00m2 – 12,85%



Exigências CMB

Reconstrução das casas Senhoriais para Unidade Hoteleira **(U.H.)**

Qualificação do espaço público **(QEP)**

Infraestruturação do território (Saneamento, energia e telecominicações)

Recuperação patrimonial Caldeira**(RP)**

Moinho para lazer/ restauração (RP)

Dinamização económica e criação de emprego

Garantir a utilização da caldeira por clubes e escolas

Área p/ equipamento desportivo **(Eq.)**

Garantir a permeabilidade visual

Obrigado!